



Rasha Group
گروه ساختمانی راشا



**THE
FUSION OF
ART
AND
STRUCTURE!**

■ هلدینگ والا؛

مجموعه‌ای پویا، چندرشته‌ای و پیشرو است که نوآوری، کیفیت و توسعه پایدار را به‌عنوان ارکان اصلی فعالیت‌های خود برگزیده است. این مجموعه با تکیه بر دانش مدیران و متخصصان باتجربه، بهره‌گیری از زیرساخت‌های نوین و ایجاد شبکه‌ای گسترده از تأمین‌کنندگان، تولیدکنندگان و شرکای تجاری، توانسته است جایگاهی قابل‌اعتماد در صنایع مختلف به دست آورد. مسیر رشد هلدینگ والا از توسعه زنجیره‌های تأمین و تولید در صنایع فولاد و کاغذ آغاز شده و با گسترش فعالیت‌ها در حوزه صنایع غذایی، بازرگانی بین‌الملل، صادرات و توسعه پروژه‌های ساختمانی ادامه یافته است. نگاه آینده‌نگر، رویکرد دانش‌محور و بهره‌گیری از فناوری‌های روز، این مجموعه را در مسیر خلق ارزش پایدار و توسعه مستمر قرار داده است. هلدینگ والا با باور به اینکه کیفیت حاصل تلفیق دانش، تجربه و فناوری است، همواره تلاش می‌کند استانداردهای حرفه‌ای را در تمامی حوزه‌های فعالیت خود ارتقا داده و راهکارهایی متمایز و ارزش‌آفرین برای بازارهای داخلی و بین‌المللی ارائه کند.

امروز هلدینگ والا مجموعه‌ای یکپارچه از گسب و کارهای تخصصی در حوزه‌های فولاد، کاغذ و مقوا، صنایع غذایی و ساختمان است که با اتکا به سرمایه انسانی توانمند، فناوری‌های نوین و نگاه بلندمدت، مسیر رشد و ارزش‌آفرینی خود را در بازارهای داخلی و بین‌المللی ادامه می‌دهد. ما باور داریم توسعه زمانی معنا پیدا می‌کند که دانش، نوآوری و مسئولیت‌پذیری در کنار یکدیگر قرار گیرند و به خلق ارزش‌های ماندگار برای مشتریان، شرکای تجاری و جامعه منجر شوند.

■ هلدینگ والا
VALA HOLDING



Mr. Mojtaba Basravi
Electrical Power Engineer
Chairman of the Board – Vala Holding
مجتبی‌بصرای / مهندس برق گرایش قدرت
رئیس هیئت مدیره هلدینگ والا



Dr. Roya Monem
PhD in Accounting
CEO of Vala Holding
رویا منعم / دکترای حسابداری
مدیرعامل هلدینگ والا

Management
■ مدیریت



We are creating a great legacy

Vala Holding is a diversified and progressive business group committed to innovation, quality, and sustainable growth. Built upon the expertise of experienced professionals, advanced infrastructure, and a strong network of suppliers, manufacturers, and strategic partners, the Group has established a trusted position across multiple industries. The Group's journey began with the development of supply chains and manufacturing operations in the steel and paper sectors. Over the years, Vala Holding has expanded its footprint into the food industry, international trade, export activities, and real estate development, creating a diversified portfolio of businesses that contribute to long-term economic value. Driven by a forward-looking vision and a knowledge-based approach, Vala Holding continuously invests in modern technologies, operational excellence, and strategic partnerships to deliver innovative solutions and sustainable results across domestic and international markets.

Today, Vala Holding is a diversified group of specialized companies with operations spanning the **steel, paperboard, food industries, and construction**. Backed by exceptional human capital, cutting-edge technologies, and a long-term strategic vision, we continue to drive sustainable growth and create lasting value across both domestic and international markets.

We believe that meaningful progress is achieved when expertise, innovation, and responsibility work hand in hand. This philosophy enables us to deliver enduring value for our customers, business partners, and the communities in which we operate.





**THE
FUSION OF
ART
AND
STRUCTURE!**



Rasha Sazeh Afrand

Development, Design & Sustainable Value Creation

Rasha Sazeh Afrand is the specialized development, design, engineering, and project branding arm of Vala Holding. With a vision that extends beyond conventional construction, we create spaces that not only fulfill functional requirements but also deliver lasting experiences and sustainable value for investors, stakeholders, and end users.

At Rasha, every project begins with the identification of investment opportunities and comprehensive economic studies. Through the integration of data-driven design, Building Information Modeling (BIM), advanced simulation technologies, and scientific project management methodologies, projects evolve from concept to realization with precision and efficiency. Our multidisciplinary team of forward-thinking professionals guides projects from inception to operation through collaboration, technical excellence, and strategic vision. Transparency, disciplined execution, and commitment to professional standards form the foundation of our organizational culture. We believe that the success of a project is measured not merely by the completion of a building, but by its ability to create enduring assets, enhance quality of life, and generate long-term value.

راشا سازه افرند

توسعه، طراحی و خلق ارزش پایدار

راشا سازه افرند، بازوی تخصصی توسعه، طراحی، مهندسی و برندینگ پروژه‌های ساختمانی در هلدینگ والا است؛ مجموعه‌ای که با نگاهی فراتر از ساخت‌وساز متعارف، به خلق فضاهایی می‌اندیشد که علاوه بر پاسخگویی به نیازهای عملکردی، تجربه‌ای ماندگار و ارزشی پایدار برای سرمایه‌گذاران و بهره‌برداران ایجاد کند. در راشا سازه، هر پروژه از مرحله شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و مطالعات اقتصادی آغاز می‌شود و با بهره‌گیری از طراحی داده‌محور، مدل‌سازی اطلاعات ساختمان (BIM) فناوری‌های نوین شبیه‌سازی و مدیریت علمی پروژه ادامه می‌یابد. این رویکرد یکپارچه، امکان تصمیم‌گیری دقیق، کاهش ریسک، بهینه‌سازی منابع و ارتقای کیفیت نهایی پروژه را فراهم می‌سازد. تیم راشا سازه متشکل از متخصصان چندرشته‌ای، آینده‌نگر و مسئولیت‌پذیر است که با انسجام فکری، تعهد حرفه‌ای و هم‌افزایی سازمانی، پروژه‌ها را از مرحله ایده تا بهره‌برداری هدایت می‌کنند. نظم در اجرا، شفافیت در تصمیم‌گیری و پایبندی به استانداردهای حرفه‌ای، از ویژگی‌های بنیادین فرهنگ سازمانی ما است. ما باور داریم که موفقیت یک پروژه تنها در ساخت یک بنا خلاصه نمی‌شود؛ بلکه در خلق سرمایه‌ای ماندگار، افزایش کیفیت زندگی و ایجاد ارزش بلندمدت معنا پیدا می‌کند.

خدمات یکپارچه مبتنی بر مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM)

01 Strategic Management

Strategic Management serves as the core decision-making and leadership function within Rasha Sazeh. By analyzing opportunities and risks, developing growth strategies, monitoring performance, and aligning operational activities with Vala Holding's long-term vision, this division enables sustainable growth and maximum efficiency. Its scope of services includes Strategic Planning, Investment Management, Economic Studies & Project Definition, Project Management Office (PMO), and Financial Management.

Page 07-10 Intelligent Decision

02 Architectural Design

Architecture at Rasha Sazeh is the result of a balanced integration of creativity, technical expertise, and contextual analysis. Our design process begins with understanding client objectives, project constraints, and site potential, followed by the development of innovative architectural solutions that combine functionality, efficiency, and long-term value. Through the application of international standards, advanced design technologies, and sustainable design principles, we create environments that enhance spatial quality, aesthetics, user experience, and energy performance.

Page 11-12 Dynamic Space

03 Structural Design

At Rasha Sazeh, structure is not viewed merely as a system of load-bearing elements; it is considered an integral component of a project's architectural identity. Utilizing advanced engineering methodologies, digital modeling technologies, and close interdisciplinary coordination, our structural solutions ensure safety, resilience, cost efficiency, and long-term performance while supporting the architectural vision of each project.

Page 13 Sustainable Structures

04 MEP Design

Mechanical, Electrical, and Plumbing (MEP) systems are designed through an integrated and intelligent approach that prioritizes resident comfort, operational efficiency, energy performance, and long-term reliability. Using advanced engineering software and BIM coordination processes, our specialists deliver optimized systems that comply with international standards while minimizing operational and maintenance costs throughout the building lifecycle.

Page 14 Sustainable Efficiency

مدیریت استراتژیک

مدیریت استراتژیک در راشا سازه هسته تصمیم سازی و راهبری پروژه ها و سرمایه گذاری ها است. این بخش با تحلیل فرصت ها و ریسک ها، تدوین برنامه های توسعه، پایش مستمر عملکرد و هم راستا سازی اهداف اجرایی با چشم انداز کلان هلدینگ، زمینه رشد پایدار و بهره وری حداکثری را فراهم می کند. حوزه های فعالیت این بخش شامل برنامه ریزی استراتژیک، سرمایه گذاری، مطالعات اقتصادی و تعریف پروژه، دفتر مدیریت پروژه (PMO) و مدیریت مالی است.

طراحی معماری

در راشا سازه، معماری حاصل تلفیق خلاقیت، دانش فنی و تحلیل دقیق بستر پروژه است. فرآیند طراحی از شناخت نیازهای کارفرما و تحلیل ظرفیت های پروژه آغاز می شود و با توسعه راهکارهای معماری متنجم، کارآمد و ارزش آفرین ادامه می یابد. تیم معماری با بهره گیری از استانداردهای روز دنیا، فناوری های نوین و اصول معماری پایدار، فضاهایی را طراحی می کند که ضمن پاسخگویی به الزامات عملکردی و اقتصادی، کیفیت فضایی، زیبایی شناسی و بهره وری انرژی را نیز ارتقا می بخشند.

طراحی سازه

ما سازه را تنها مجموعه ای از عناصر باربر نمی دانیم؛ بلکه آن را بخشی جدایی ناپذیر از هویت معماری پروژه تلقی می کنیم. در راشا سازه، طراحی سازه با تکیه بر دانش روز مهندسی، مدل سازی پیشرفته و هماهنگی کامل با بخش های معماری و تأسیسات انجام می شود تا ضمن تأمین ایمنی و پایداری، بهینه ترین عملکرد اقتصادی و اجرایی حاصل شود.

طراحی تأسیسات

طراحی تأسیسات مکانیکی و برقی در راشا سازه با رویکردی یکپارچه و هوشمند انجام می شود. هدف ما ایجاد سیستم هایی است که ضمن تأمین آسایش ساکنین، بهره وری انرژی، ایمنی و عملکرد بلندمدت ساختمان را تضمین کنند. تیم تخصصی تأسیسات با استفاده از نرم افزارهای پیشرفته و هماهنگی مستمر با سایر بخش های طراحی، راهکارهایی ارائه می دهد که علاوه بر رعایت کامل استانداردها و مقررات، هزینه های بهره برداری و نگهداری را به حداقل می رسانند.



Specialized Engineering Services of
Rasha Group

07

Research & Development

The Research & Development Division is the driving force behind innovation at Rasha. Through continuous market research, evaluation of emerging technologies, analysis of advanced construction materials, and monitoring of global industry trends, the department provides technical and strategic insights that support project excellence. Its mission is to transform knowledge into competitive advantage, innovation into economic value, and ideas into practical solutions.

Page
19-20

Comprehensive
Studies

تحقیق و توسعه

واحد تحقیق و توسعه با هدف پشتیبانی علمی و فنی پروژه‌ها، به مطالعه مستمر بازار، فناوری‌های نوین ساختمانی، مصالح پیشرفته و روندهای جهانی صنعت ساخت و ساز می‌پردازد. این واحد با ارائه تحلیل‌های تخصصی، مطالعات امکان‌سنجی و راهکارهای داده‌محور، زمینه کاهش ریسک، افزایش بهره‌وری و بهبود کیفیت تصمیم‌گیری را برای پروژه‌ها فراهم می‌کند.

06

Digital Lab

The Rasha Digital Lab serves as the center for innovation, computational design, and technological advancement. By leveraging parametric design tools, advanced modeling software, performance simulations, and digital workflows, the Digital Lab enhances design quality, supports informed decision-making, and fosters innovative solutions across all project stages. Beyond project support, it also functions as a platform for research, education, and the continuous development of technical expertise within the organization.

Page
17-18

Innovative
Digital Solutions

کارگاه دیجیتال

کارگاه دیجیتال راشا سازه، مرکز توسعه فناوری، نوآوری و طراحی محاسباتی در مجموعه است. این بخش با بهره‌گیری از نرم‌افزارهای تخصصی و ابزارهای پیشرفته مدل‌سازی و شبیه‌سازی، بستری برای ارتقای کیفیت طراحی، افزایش دقت تصمیم‌گیری و توسعه راهکارهای نوآورانه فراهم می‌آورد. کارگاه دیجیتال علاوه بر پشتیبانی پروژه‌ها، نقش مهمی در آموزش، توسعه دانش فنی و ارتقای توانمندی‌های تخصصی اعضای تیم ایفا می‌کند.

05

Building Energy Performance

Sustainability and energy efficiency are fundamental components of Rasha's design philosophy. Through scientific analysis and advanced simulation tools, we evaluate thermal performance, energy consumption, indoor environmental quality, daylight utilization, and occupant comfort. These studies inform design decisions that result in buildings with reduced environmental impact, lower operational costs, and superior long-term performance.

Page
15-16

Optimal
Performance

عملکرد انرژی در ساختمان

پایداری و بهره‌وری انرژی یکی از ارکان اصلی رویکرد طراحی در راشا سازه است. در این بخش، عملکرد حرارتی ساختمان، میزان مصرف انرژی و کیفیت محیط داخلی با استفاده از مدل‌های علمی و ابزارهای شبیه‌سازی پیشرفته ارزیابی می‌شود. تحلیل بارهای حرارتی، بررسی آسایش حرارتی ساکنان، ارزیابی نور طبیعی و ارائه راهکارهای بهینه‌سازی انرژی، زمینه طراحی ساختمان‌هایی را فراهم می‌کند که با حداقل مصرف انرژی و حداکثر کارایی در طول عمر خود عمل می‌کنند.



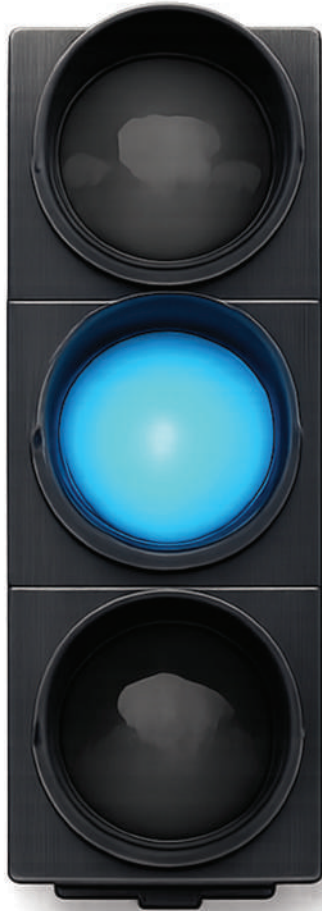
مدیریت استراتژیک

مدیریت استراتژیک در راشا سازه، فراتر از یک واحد مدیریتی، مرکز هدایت، تصمیم‌سازی و خلق ارزش در تمامی مراحل توسعه پروژه‌ها است. این بخش با رویکردی آینده‌نگر، مسئول تدوین مسیر رشد سازمان، شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری، مدیریت منابع و هم‌راستاسازی فعالیت‌های اجرایی با اهداف کلان هلدینگ و الا است. در دنیای امروز که سرعت تغییرات اقتصادی، فناوری و بازارهای سرمایه به‌طور مداوم در حال افزایش است، موفقیت پروژه‌ها تنها به کیفیت اجرا وابسته نیست؛ بلکه به کیفیت تصمیم‌هایی بستگی دارد که پیش از آغاز پروژه اتخاذ می‌شوند. از همین رو، مدیریت استراتژیک در راشا با بهره‌گیری از تحلیل‌های داده‌محور، مطالعات تخصصی و ارزیابی مستمر محیط کسب‌وکار، بستری مطمئن برای تصمیم‌گیری‌های هوشمندانه فراهم می‌آورد. این بخش با پایش مستمر روندهای اقتصادی، تحولات بازار، ظرفیت‌های توسعه و ریسک‌های پیش‌رو، فرصت‌های ارزش‌آفرین را شناسایی کرده و زمینه تبدیل آن‌ها به پروژه‌هایی سودآور، پایدار و قابل اجرا را فراهم می‌سازد. هدف نهایی، ایجاد تعادل میان ریسک، بازدهی و پایداری سرمایه‌گذاری است تا پروژه‌ها علاوه بر موفقیت اقتصادی، از منظر عملکردی و اجتماعی نیز ارزش‌آفرین باشند.

این بخش در حوزه‌های زیر فعالیت می‌کند:

■ برنامه‌ریزی استراتژیک ■ سرمایه‌گذاری ■ مطالعات اقتصادی و تعریف پروژه ■ دفتر مدیریت پروژه (PMO) ■ مدیریت مالی





01

Strategic Management

At Rasha Sazeh , **Strategic Management** is far more than an administrative function; it serves as the core center for leadership, decision-making, and value creation throughout every stage of project development. With a forward-looking approach, this division is responsible for defining the company's growth trajectory, identifying investment opportunities, optimizing resource allocation, and aligning operational activities with the overarching objectives of Vala Holding.

In today's rapidly evolving business environment—where economic conditions, technological advancements, and capital markets are constantly changing—project success depends not only on the quality of execution but also on the quality of decisions made before a project begins. Accordingly, Rasha's Strategic Management team leverages data-driven analysis, specialized studies, and continuous business environment assessments to provide a reliable foundation for informed and intelligent decision-making. Through ongoing monitoring of economic trends, market developments, growth capacities, and potential risks, this division identifies value-generating opportunities and facilitates their transformation into profitable, sustainable, and executable projects. Its ultimate objective is to establish a balanced relationship between risk, return, and investment sustainability, ensuring that projects deliver not only economic success but also long-term operational and social value.

This division operates in the following areas:

- Strategic Planning
- Investment
- Economic Studies & Project Definition
- Project Management Office (PMO)
- Financial Management

■ برنامه‌ریزی استراتژیک:

واحد برنامه‌ریزی استراتژیک مسئول تدوین چشم‌انداز، مأموریت و اهداف بلندمدت سازمان و تبدیل آن‌ها به برنامه‌های اجرایی و قابل سنجش است. این بخش با تحلیل محیط رقابتی، بررسی روندهای بازار و شناسایی فرصت‌ها و تهدیدها، نقشه راه توسعه سازمان را طراحی می‌کند. تعریف شاخص‌های کلیدی عملکرد (KPI)، ارزیابی مستمر میزان تحقق اهداف و بازنگری راهبردها بر اساس شرایط متغیر بازار، از مهم‌ترین وظایف این واحد به شمار می‌رود. نتیجه این فرآیند، ایجاد ساختاری منعطف و پویا برای دستیابی به رشد پایدار و مزیت رقابتی بلندمدت است.

■ سرمایه‌گذاری:

واحد سرمایه‌گذاری با تمرکز بر شناسایی، ارزیابی و توسعه فرصت‌های جدید اقتصادی، نقش مؤثری در افزایش ارزش دارایی‌ها و توسعه کسب‌وکار ایفا می‌کند. این بخش با تحلیل دقیق بازار، طراحی مدل‌های تأمین مالی و مشارکت، تدوین ساختارهای همکاری راهبردی و ارزیابی بازده سرمایه، زمینه جذب سرمایه و توسعه پروژه‌ها را فراهم می‌سازد. مدیریت و پایش سبد سرمایه‌گذاری، کنترل ریسک‌های اقتصادی و ایجاد توازن میان سودآوری و امنیت سرمایه از جمله رویکردهای کلیدی این بخش است که به تصمیم‌گیری آگاهانه و افزایش ارزش سرمایه‌های سازمان منجر می‌شود.

■ مطالعات اقتصادی و تعریف پروژه:

پیش از آغاز هر پروژه، لازم است ابعاد اقتصادی، فنی و اجرایی آن به‌صورت جامع مورد بررسی قرار گیرد. واحد مطالعات اقتصادی و تعریف پروژه با انجام مطالعات امکان‌سنجی، تحلیل هزینه و منفعت، محاسبه نرخ بازگشت سرمایه و تدوین مدل‌های کسب‌وکار، چارچوب اقتصادی پروژه را ترسیم می‌کند. این واحد با تعریف دقیق محدوده پروژه، شناسایی الزامات اجرایی و تهیه گزارش‌های توجیهی سرمایه‌گذاری، زمینه تصمیم‌گیری مطمئن و کاهش ریسک‌های اجرایی و اقتصادی را فراهم می‌آورد و پروژه‌ها را از مرحله ایده تا تبدیل شدن به یک فرصت سرمایه‌گذاری قابل اتکا همراهی می‌کند.

■ دفتر مدیریت پروژه (PMO):

دفتر مدیریت پروژه به‌عنوان بازوی اجرایی مدیریت استراتژیک، مسئول استقرار نظام یکپارچه مدیریت پروژه در سازمان است. این بخش با تدوین فرآیندها، استانداردها و دستورالعمل‌های اجرایی، چارچوبی منسجم برای برنامه‌ریزی، اجرا و کنترل پروژه‌ها ایجاد می‌کند. پایش مستمر زمان، هزینه، کیفیت و ریسک، کنترل شاخص‌های عملکردی و ارائه گزارش‌های مدیریتی دقیق، امکان تصمیم‌گیری مؤثر و مدیریت هدفمند پروژه‌ها را فراهم می‌آورد. استقرار داشبوردهای مدیریتی و سیستم‌های پایش عملکرد نیز موجب افزایش شفافیت، کنترل و بهره‌وری در تمامی مراحل پروژه می‌شود.

■ Strategic Planning:

The Strategic Planning Unit is responsible for defining the organization's vision, mission, and long-term objectives, and translating them into measurable and actionable plans. Through comprehensive analysis of the competitive landscape, market trends, and emerging opportunities and challenges, this unit develops the strategic roadmap that guides the organization's growth and development. Key responsibilities include establishing Key Performance Indicators (KPI), continuously monitoring progress toward strategic goals, and refining strategies in response to evolving market conditions. By ensuring alignment between long-term ambitions and operational execution, the Strategic Planning Unit creates a dynamic and adaptable framework that supports sustainable growth and long-term competitive advantage.

■ Investment:

The Investment Unit plays a pivotal role in enhancing asset value and driving business growth through the identification, evaluation, and development of new economic opportunities. By conducting in-depth market analysis, designing financing and partnership models, developing strategic collaboration frameworks, and assessing investment returns, this unit creates the foundation for capital attraction and project expansion. Key functions include managing and monitoring the investment portfolio, controlling financial and economic risks, and maintaining a balanced approach between profitability and capital security. Through these efforts, the Investment Unit supports informed decision-making and contributes to the sustainable growth and long-term value creation of the organization's investments.

■ Economic Studies and Project Definition:

Before any project is initiated, its economic, technical, and operational dimensions must be comprehensively evaluated. The Economic Studies & Project Definition Unit is responsible for conducting feasibility studies, cost-benefit analyses, return on investment (ROI) assessments, and business model development to establish a solid economic framework for each project. This unit defines project scope, identifies implementation requirements, and prepares investment justification reports that support informed decision-making while minimizing economic and operational risks. By guiding projects from the conceptual stage through their transformation into viable investment opportunities, the unit ensures that every initiative is built on a foundation of sound analysis, strategic planning, and long-term value creation.

■ Project Management Office (PMO):

The Project Management Office (PMO) serves as the operational arm of Strategic Management, responsible for establishing and maintaining an integrated project management framework across the organization. By developing processes, standards, and execution guidelines, the PMO creates a structured environment for effective project planning, execution, monitoring, and control. Through continuous oversight of schedule, cost, quality, and risk, as well as performance measurement and comprehensive management reporting, the PMO enables informed decision-making and disciplined project governance. The implementation of management dashboards and performance monitoring systems further enhances transparency, control, and operational efficiency throughout all phases of project delivery, ensuring alignment with organizational objectives and strategic priorities.



Strategic Management

division operates in the following areas:

■ Financial Management:

At Rasha Sazeh, the Financial Management Division is responsible for planning, directing, and controlling the financial resources of both the organization and its projects. Through the development of operational and capital budgets, cash flow management, cost monitoring, and continuous analysis of financial performance indicators, this division provides a reliable foundation for accurate and informed decision-making. The primary objective of Financial Management is to ensure the economic sustainability of projects, enhance resource efficiency, minimize unnecessary expenditures, and strengthen the organization's investment capacity. By delivering analytical reports, evaluating financial performance, and monitoring the effectiveness of investments, the division contributes to sustainable value creation and supports the organization's long-term growth and financial resilience.

■ مدیریت مالی:

مدیریت مالی در راشا سازه مسئول برنامه‌ریزی، هدایت و کنترل منابع مالی سازمان و پروژه‌ها است. این بخش با تدوین بودجه‌های عملیاتی و سرمایه‌ای، مدیریت جریان نقدی، پایش هزینه‌ها و تحلیل مستمر شاخص‌های مالی، زمینه تصمیم‌گیری دقیق و آگاهانه را فراهم می‌سازد. هدف اصلی مدیریت مالی، تضمین پایداری اقتصادی پروژه‌ها، افزایش بهره‌وری منابع، کاهش اتلاف هزینه‌ها و تقویت توان سرمایه‌گذاری سازمان است. ارائه گزارش‌های تحلیلی، ارزیابی عملکرد مالی و کنترل اثربخشی سرمایه‌گذاری‌ها از جمله اقداماتی است که به خلق ارزش پایدار و رشد بلندمدت سازمان کمک می‌کند.

طراحی معماری

معماری در راشا سازه، تلفیقی از خلاقیت، دانش فنی، شناخت عمیق بستر پروژه و درک دقیق نیازهای کارفرما است. ما معتقدیم معماری موفق تنها به خلق یک فرم زیبا محدود نمی‌شود، بلکه باید بتواند میان عملکرد، هویت، اقتصاد پروژه و تجربه کاربران تعادل برقرار کند. فرآیند طراحی معماری با مطالعات جامع سایت، تحلیل شرایط اقلیمی، بررسی الزامات فنی و شناخت اهداف سرمایه‌گذاری آغاز می‌شود. بر پایه این مطالعات، گزینه‌های متنوع طراحی مفهومی شکل می‌گیرد تا بهترین راهکار از منظر عملکردی، اقتصادی و زیبایی‌شناختی انتخاب شود. در ادامه، طرح منتخب با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین طراحی و مدل‌سازی توسعه یافته و تمامی جنبه‌های عملکردی، فضایی و فنی آن مورد ارزیابی قرار می‌گیرد. هماهنگی مستمر میان تیم‌های معماری، سازه، تأسیسات و انرژی، امکان دستیابی به راهکارهایی یکپارچه و کارآمد را فراهم می‌کند. یکی از اصول بنیادین طراحی در راشا سازه، توجه به معماری پایدار و مسئولانه است. بهره‌گیری از نور طبیعی، بهینه‌سازی مصرف انرژی، انتخاب مصالح پایدار و توجه به آسایش ساکنین، بخشی از رویکرد ما در طراحی پروژه‌ها به شمار می‌رود. نتیجه این فرآیند، خلق فضاهایی است که ضمن پاسخ‌گویی به نیازهای امروز، ارزش و کارایی خود را در آینده نیز حفظ می‌کنند. ما معماری را ابزاری برای ارتقای کیفیت زندگی، افزایش ارزش سرمایه‌گذاری و خلق تجربه‌ای ماندگار می‌دانیم؛ از همین رو هر پروژه را به عنوان فرصتی برای آفرینش محیطی منحصربه‌فرد و الهام‌بخش تلقی می‌کنیم.

Building Information Modeling (BIM)

At Rasha Sazeh, Building Information Modeling (BIM) is more than a design tool—it is an integrated platform for coordinating disciplines, managing project data, and supporting informed decision-making throughout the project lifecycle. By creating a comprehensive digital model before construction begins, BIM enables early identification of clashes and potential issues, reducing errors, controlling costs, improving scheduling efficiency, and enhancing overall project quality. BIM also provides valuable insights for risk assessment, performance analysis, and resource optimization, resulting in projects that deliver superior technical quality, long-term efficiency, and greater economic value.

مدل‌سازی اطلاعات ساختمان (BIM)

در راشا سازه، مدل‌سازی اطلاعات ساختمان BIM رویکردی هوشمند برای یکپارچه‌سازی اطلاعات معماری، سازه، تأسیسات و مدیریت پروژه است. با شبیه‌سازی دیجیتال پروژه پیش از اجرا، تداخلات احتمالی شناسایی شده و خطاها، هزینه‌ها و زمان اجرا کاهش می‌یابد. همچنین BIM با فراهم کردن تحلیل داده‌ها، ارزیابی ریسک‌ها و بهینه‌سازی منابع، به تصمیم‌گیری دقیق‌تر و اجرای پروژه‌هایی با کیفیت، بهره‌وری و ارزش اقتصادی بالاتر کمک می‌کند.





02 Architectural Design

At Rasha Sazeh ,architecture is the result of a harmonious integration of creativity, technical expertise, a deep understanding of the project context, and a precise interpretation of the client's needs. We believe that successful architecture goes beyond creating visually appealing forms; it must establish a balance between functionality, identity, economic viability, and user experience. Our architectural design process begins with comprehensive site studies, climate analysis, technical assessments, and a thorough understanding of investment objectives. Based on these insights, multiple conceptual design options are developed and evaluated to identify the most effective solution from functional, economic, and aesthetic perspectives. The selected concept is then refined through advanced design and modeling technologies, allowing all spatial, functional, and technical aspects of the project to be carefully analyzed and optimized. Continuous collaboration among architectural, structural, MEP, and sustainability teams ensures the development of integrated and efficient design solutions. A fundamental principle of our approach is the commitment to sustainable and responsible architecture. Maximizing natural daylight, optimizing energy performance, selecting sustainable materials, and enhancing resident comfort are key considerations throughout the design process. The outcome is the creation of environments that not only address present-day requirements but also maintain their value, performance, and relevance for the future. At Rasha, we view architecture as a powerful tool for improving quality of life, enhancing investment value, and creating meaningful experiences. For this reason, every project is approached as an opportunity to shape a distinctive and inspiring environment that leaves a lasting impact.

03

Structural Design

At Rasha Sazeh, structural design extends far beyond engineering calculations and the provision of structural strength. We regard the structure as the backbone of every project and a critical factor in ensuring long-term safety, stability, efficiency, and durability. The structural design process begins with a comprehensive analysis of project characteristics, site conditions, architectural requirements, and functional objectives. Utilizing advanced structural modeling and analysis software, our engineers develop solutions that fully comply with applicable codes and standards while optimizing both economic feasibility and constructability. By combining cutting-edge structural engineering expertise with close coordination among architectural, MEP, and project teams, Rasha's structural engineers create systems that deliver exceptional strength and reliability while maintaining the flexibility required to support architectural vision and project-specific performance requirements.

Key objectives of our structural design approach include reducing material consumption, improving construction efficiency, optimizing implementation and maintenance costs, and enhancing building performance under various loading conditions. This methodology ensures that projects are not only technically robust but also generate greater economic value for investors and stakeholders. We believe that a successful structure is one that achieves the highest standards of safety and resilience while supporting the architectural aspirations of the project and providing a sustainable foundation for long-term operation and performance.

طراحی سازه

در راشا سازه، طراحی سازه فراتر از محاسبات مهندسی و تأمین مقاومت ساختمان تعریف می‌شود. ما سازه را ستون فقرات پروژه و یکی از عوامل اصلی در تضمین پایداری، ایمنی، بهره‌وری و دوام بلندمدت ساختمان می‌دانیم. فرآیند طراحی سازه با تحلیل دقیق ویژگی‌های پروژه، شرایط زمین، الزامات معماری و نیازهای عملکردی آغاز می‌شود. سپس با بهره‌گیری از نرم‌افزارهای پیشرفته مدل‌سازی و تحلیل سازه، راهکارهایی ارائه می‌شود که ضمن تأمین کامل الزامات آیین‌نامه‌ای، امکان بهینه‌سازی اقتصادی و اجرایی پروژه را نیز فراهم سازد. تیم مهندسی سازه راشا با استفاده از دانش روز مهندسی عمران و هماهنگی کامل با تیم‌های معماری و تأسیسات، ساختارهایی طراحی می‌کند که علاوه بر ایمنی و مقاومت بالا، انعطاف‌پذیری لازم برای پاسخگویی به نیازهای معماری و عملکردی پروژه را نیز داشته باشند. کاهش مصرف مصالح، افزایش بهره‌وری ساخت، بهینه‌سازی هزینه‌های اجرا و نگهداری و ارتقای عملکرد ساختمان در برابر بارهای مختلف، از مهم‌ترین اهداف طراحی سازه در راشا است. این رویکرد موجب می‌شود ساختمان‌ها نه تنها از نظر فنی قابل اعتماد باشند، بلکه از منظر اقتصادی نیز ارزش بیشتری برای سرمایه‌گذاران ایجاد کنند. ما باور داریم که یک سازه موفق، سازه‌ای است که در عین استحکام و ایمنی، به تحقق چشم‌انداز معماری پروژه کمک کرده و بستری پایدار برای بهره‌برداری بلندمدت فراهم آورد.



04

MEP Design

At Rasha Sazeh, MEP (Mechanical, Electrical, and Plumbing) design is focused on creating smart, sustainable, and efficient buildings. By utilizing advanced engineering software, international standards, and seamless coordination between architectural, structural, and MEP disciplines through BIM, all mechanical, electrical, and building automation systems are designed as an integrated solution.

This approach minimizes errors, optimizes energy consumption, reduces operational costs, and enhances the long-term quality and performance of the building.

طراحی تاسیسات

در راشا سازه، طراحی تأسیسات MEP با هدف ایجاد ساختمان‌های هوشمند، پایدار و کارآمد انجام می‌شود. با استفاده از نرم‌افزارهای تخصصی، استانداردهای بین‌المللی و هماهنگی کامل میان معماری، سازه و تأسیسات در بستر MEP سیستم‌های مکانیکی، الکتریکی و هوشمندسازی به صورت یکپارچه طراحی می‌شوند. این رویکرد موجب کاهش خطاها، بهینه‌سازی مصرف انرژی، کاهش هزینه‌های بهره‌برداری و ارتقای کیفیت و عملکرد بلندمدت ساختمان می‌شود.



عملکرد انرژی در ساختمان

در راشا سازه، بهره‌وری انرژی یکی از ارکان اصلی طراحی و توسعه پروژه‌ها محسوب می‌شود. ما معتقدیم ساختمان‌های آینده باید علاوه بر تأمین نیازهای عملکردی و زیبایی‌شناختی، در مصرف منابع نیز هوشمند، مسئولانه و پایدار عمل کنند. از این رو، ارزیابی و بهینه‌سازی عملکرد انرژی از نخستین مراحل طراحی در دستور کار قرار می‌گیرد. تیم تخصصی انرژی با بهره‌گیری از مدل‌های پیشرفته شبیه‌سازی و تحلیل‌های مبتنی بر داده، عملکرد حرارتی ساختمان، میزان مصرف انرژی، شرایط آسایش ساکنان و کیفیت محیط داخلی را مورد ارزیابی قرار می‌دهد. این مطالعات امکان شناخت دقیق نقاط ضعف و فرصت‌های بهبود را فراهم ساخته و زمینه اتخاذ تصمیم‌های مؤثر در فرآیند طراحی را ایجاد می‌کند. تحلیل بارهای سرمایشی و گرمایشی، بررسی آسایش حرارتی کاربران، ارزیابی میزان بهره‌مندی از نور طبیعی و مطالعه تأثیر شرایط اقلیمی بر عملکرد ساختمان، از مهم‌ترین حوزه‌های فعالیت این بخش است. نتایج حاصل از این تحلیل‌ها به صورت مستمر در اختیار تیم‌های معماری، سازه و تأسیسات قرار می‌گیرد تا راهکارهای طراحی بهینه و هماهنگ تدوین شود. این فرآیند تعاملی موجب می‌شود تمامی تصمیمات طراحی، از انتخاب مصالح و سیستم‌های ساختمانی گرفته تا سازماندهی فضاها و طراحی پوسته بنا، با هدف کاهش مصرف انرژی و ارتقای عملکرد ساختمان اتخاذ شوند. هدف نهایی ما خلق ساختمان‌هایی است که ضمن تأمین بالاترین سطح آسایش و کیفیت محیطی، کمترین میزان مصرف انرژی و اثرات زیست‌محیطی را داشته باشند؛ ساختمان‌هایی که نه تنها در زمان بهره‌برداری، بلکه در تمام چرخه عمر خود ارزش‌آفرین و پایدار باقی بمانند.





05

Building Energy Performance

At Rasha Sazeh, energy efficiency is recognized as a fundamental pillar of project design and development. We believe that the buildings of the future must not only satisfy functional and aesthetic requirements but also operate in a smart, responsible, and sustainable manner with respect to resource consumption. For this reason, the assessment and optimization of energy performance are integrated into the design process from its earliest stages. Our energy specialists utilize advanced simulation models and data-driven analytical tools to evaluate building thermal performance, energy consumption patterns, occupant comfort, and indoor environmental quality. These studies provide valuable insights into potential challenges and opportunities for improvement, enabling informed and effective design decisions throughout the project lifecycle. Key areas of focus include cooling and heating load analysis, thermal comfort assessment, daylight performance evaluation, and the study of climatic impacts on building behavior. The findings are continuously shared with architectural, structural, and MEP teams to support the development of coordinated, high-performance design solutions. This collaborative and integrated process ensures that every design decision—from material selection and building systems to spatial organization and façade design—is guided by the objective of reducing energy consumption and enhancing overall building performance.

Our ultimate goal is to create buildings that deliver the highest levels of occupant comfort and environmental quality while minimizing energy use and environmental impact. The result is the development of sustainable, resilient, and value-driven buildings that maintain their performance and economic viability throughout their entire lifecycle.



Ladybug



Honeybee



Butterfly



Dragonfly



Spider



EnergyPlus

06

Digital Lab

The Digital Design Lab at Rasha Sazeh serves as the organization's hub for technology, innovation, and advanced design development a dynamic environment where ideas are transformed into analyzable models, innovative solutions, and actionable decisions. Leveraging specialized software for parametric design, three-dimensional modeling, performance simulation, and digital analysis, the Lab enables projects to be explored, tested, and optimized with exceptional precision. The use of advanced computational design platforms such as Rhino, Grasshopper, and other cutting-edge technologies empowers our teams to develop creative, data-driven, and highly efficient design solutions. More than a technical facility, the Digital Design Lab functions as a collaborative environment for learning, research, knowledge exchange, and continuous professional development. It plays a vital role in enhancing project quality, improving decision-making accuracy, and fostering a culture of innovation throughout the organization. Through the simulation and evaluation of multiple design and construction scenarios, project teams can assess alternatives and validate solutions before implementation begins. This proactive approach reduces project risks, optimizes time and cost efficiency, and contributes to higher-quality project outcomes. The Digital Design Lab reflects Rasha's forward-thinking vision for the future of the built environment—one in which technology is not merely a tool, but a driving force behind innovation, productivity, and long-term value creation.

کارگاه دیجیتال

کارگاه دیجیتال راشا سازه، مرکز توسعه فناوری، نوآوری و طراحی پیشرفته در مجموعه است؛ فضایی که در آن ایده‌ها به مدل‌های قابل تحلیل، راهکارهای نوآورانه و تصمیم‌های اجرایی تبدیل می‌شوند. این بخش با بهره‌گیری از نرم‌افزارهای تخصصی طراحی پارامتریک، مدل‌سازی سه‌بعدی، شبیه‌سازی عملکرد و ابزارهای تحلیل دیجیتال، امکان بررسی و توسعه پروژه‌ها را در بالاترین سطح دقت فراهم می‌آورد. استفاده از فناوری‌هایی نظیر Grasshopper, Rhinoceros (Rhino) و سایر پلتفرم‌های پیشرفته طراحی محاسباتی، ظرفیت‌های جدیدی را برای خلق راهکارهای خلاقانه و بهینه در اختیار تیم‌های طراحی قرار می‌دهد. کارگاه دیجیتال تنها یک بستر فنی نیست؛ بلکه محیطی برای یادگیری، پژوهش، تبادل دانش و توسعه مستمر مهارت‌های تخصصی اعضای تیم محسوب می‌شود. این فضا نقش مهمی در ارتقای کیفیت پروژه‌ها، افزایش دقت تصمیم‌گیری و توسعه فرهنگ نوآوری در سازمان ایفا می‌کند. از طریق شبیه‌سازی سناریوهای مختلف طراحی و اجرا، امکان ارزیابی گزینه‌های گوناگون پیش از آغاز عملیات اجرایی فراهم می‌شود. این رویکرد علاوه بر کاهش ریسک‌های پروژه، موجب صرفه‌جویی در زمان و هزینه و افزایش کیفیت نهایی پروژه‌ها خواهد شد. کارگاه دیجیتال راشا، تجلی نگاه آینده‌نگر ما به صنعت ساختمان است؛ نگاهی که فناوری را نه به‌عنوان یک ابزار، بلکه به‌عنوان محرک اصلی نوآوری، بهره‌وری و خلق ارزش می‌داند.



تحقیق و توسعه

واحد تحقیق و توسعه راشا سازه، موتور محرک نوآوری و پشتوانه علمی تصمیم‌گیری‌های سازمان است. این بخش با هدف ارتقای کیفیت پروژه‌ها، توسعه دانش فنی و شناسایی فرصت‌های جدید، به مطالعه مستمر بازار، فناوری‌ها و روندهای جهانی صنعت ساختمان می‌پردازد. فعالیت‌های این واحد از تحلیل بازارهای داخلی و بین‌المللی آغاز شده و طیف گسترده‌ای از مطالعات اقتصادی، فنی و راهبردی را در بر می‌گیرد. بررسی روندهای سرمایه‌گذاری، تحلیل رقبا، ارزیابی فرصت‌های توسعه و پایش تحولات صنعت، بخشی از مسئولیت‌های این واحد است که نقش مهمی در تدوین راهبردهای سازمان ایفا می‌کند.

در حوزه فناوری و مصالح ساختمانی، واحد تحقیق و توسعه به صورت مستمر آخرین دستاوردها و نوآوری‌های جهانی را ارزیابی می‌کند. شناسایی مصالح پیشرفته، فناوری‌های نوین ساخت، راهکارهای پایدار و سیستم‌های هوشمند ساختمانی، امکان بهره‌گیری از مناسب‌ترین گزینه‌ها را در پروژه‌ها فراهم می‌سازد. این واحد همچنین با ارائه تحلیل‌های تخصصی و راهکارهای داده‌محور، از تیم‌های طراحی، اجرا و مدیریت پروژه پشتیبانی می‌کند. هدف از این همکاری، کاهش ریسک‌های فنی و اقتصادی، افزایش بهره‌وری و ارتقای کیفیت تصمیم‌گیری در تمامی مراحل پروژه است. تحقیق و توسعه در راشا صرفاً یک فعالیت مطالعاتی نیست؛ بلکه فرآیندی مستمر برای تبدیل دانش به مزیت رقابتی، نوآوری به ارزش اقتصادی و ایده به راهکارهای اجرایی است.



Research & Development



20

07

Research and Development

The Research & Development (R&D) Division at Rasha Sazeh serves as the driving force behind innovation and the scientific foundation of the organization's decision-making processes. With a focus on enhancing project quality, advancing technical expertise, and identifying emerging opportunities, the division continuously studies market dynamics, technological advancements, and global trends within the construction and real estate industries. Its activities encompass a broad spectrum of economic, technical, and strategic research, beginning with the analysis of domestic and international markets. Evaluating investment trends, conducting competitive assessments, identifying growth opportunities, and monitoring industry developments are among the division's key responsibilities, providing valuable insights that support the formulation of organizational strategies and long-term development plans. In the field of construction technologies and building materials, the R&D team continuously evaluates the latest global innovations and industry best practices. The identification and assessment of advanced materials, emerging construction technologies, sustainable solutions, and intelligent building systems enable the organization to adopt the most effective and future-ready approaches across its projects. The division also supports design, construction, and project management teams through specialized research, technical analysis, and data-driven recommendations. This collaborative approach helps reduce technical and economic risks, improve operational efficiency, and enhance the quality of decision-making throughout all project phases. At Rasha, Research & Development is far more than a research function; it is a continuous process of transforming knowledge into competitive advantage, innovation into economic value, and ideas into practical, high-impact solutions.

Real Estate Sales Engineering

In today's competitive real estate market, the success of a development project depends not only on the quality of its design and construction, but also on its ability to establish a strong market position, communicate its value effectively, and reach the right target audience. Rasha Sazeh Real Estate Sales Engineering services are designed to transform the intrinsic value of projects into successful commercial opportunities. The process begins with comprehensive market analysis and sales potential assessment. Through the evaluation of customer behavior, competitive positioning, market trends, and project-specific characteristics, our specialists develop targeted sales and marketing strategies that maximize market appeal and commercial performance. Building upon these insights, the project's branding strategy is established through the development of a distinctive visual identity, compelling communication messages, professional content creation, and tailored marketing tools. This integrated approach creates a strong and differentiated market presence while enhancing the perceived value of the project among potential buyers and investors. Our services also include pre-sales management, phased sales planning, strategic pricing, customer relationship management (CRM), and sales performance monitoring. All activities are supported by detailed market intelligence, analytical frameworks, and proven marketing methodologies to accelerate absorption rates and maximize the project's economic return. At Rasha Sazeh, Sales Engineering extends beyond the transaction of real estate assets. Our objective is to build enduring project brands, elevate market perception, and create sustainable competitive advantages that enhance long-term value for developers, investors, and stakeholders alike.

مهندسی فروش املاک و مستغلات

در بازار رقابتی امروز، موفقیت یک پروژه ساختمانی تنها به کیفیت طراحی و اجرا وابسته نیست؛ بلکه به توانایی آن در معرفی صحیح، ایجاد تمایز و دستیابی به بازار هدف نیز بستگی دارد. خدمات مهندسی فروش راشا سازه با همین رویکرد طراحی شده است تا ارزش واقعی پروژه‌ها را به فرصت‌های موفق تجاری تبدیل کند. این خدمت از مرحله تحلیل بازار و ارزیابی ظرفیت‌های فروش آغاز می‌شود. تیم تخصصی راشا سازه با بررسی رفتار مشتریان، تحلیل رقبا، مطالعه روندهای بازار و ارزیابی موقعیت پروژه، استراتژی‌های مؤثر فروش و بازاریابی را تدوین می‌کند. در ادامه، فرآیند برندینگ پروژه، طراحی هویت بصری، تدوین پیام‌های ارتباطی، تولید محتوای حرفه‌ای و طراحی ابزارهای بازاریابی اجرا می‌شود تا تصویری متمایز و ارزشمند از پروژه در ذهن مخاطبان شکل گیرد. مدیریت پیش‌فروش، برنامه‌ریزی فروش مرحله‌ای، قیمت‌گذاری تخصصی، مدیریت ارتباط با مشتریان و پایش عملکرد فروش نیز بخشی از خدمات این حوزه است. تمامی این اقدامات بر پایه تحلیل‌های دقیق و مدل‌های علمی بازاریابی انجام می‌شود تا ضمن افزایش سرعت نقدشوندگی، حداکثر ارزش اقتصادی پروژه محقق گردد. هدف ما در مهندسی فروش، فراتر از فروش واحدهای ساختمانی است؛ ما به دنبال خلق جایگاه برند، افزایش ارزش ادراک‌شده پروژه و ایجاد مزیت رقابتی پایدار برای سرمایه‌گذاران و توسعه‌دهندگان هستیم.



“
Are you ready to open
Your **dream?**

 Central Office

 No.19, Alley 47/2, 47th Rd,
Esteghlal Blvd, Shiraz, Iran

 Phone
+98-71-3545

 International Branches

 +971 54 549 9300  +968 9881 9269
 +351 912 918 939  +90 536 915 6926

 Website  Email
rasha-valagroup.com info@rasha-valagroup.com